**Załącznik Nr 8**

**Projekt umowy**

U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE Nr ………/2017

zawarta dnia ………….. w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, znak: ŚWK.POA.271.09.2017 w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

pomiędzy:

**Świętokrzyską Wojewódzką Komendą OHP w Kielcach**

ul. Wrzosowa 44; 25-211 Kielce

NIP: 657-21-04-695

reprezentowaną przez:

***Jacka Sabata*** – Wojewódzkiego Komendanta OHP

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………zam.: ………………………Pesel…………………….

z siedzią………………………………………………………………………………………………….

NIP: …………... KRS: ...........................

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**Rozdział I. Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą.: „Budowa budynku warsztatów szkoleniowych wraz z pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi, higieniczno – sanitarnymi i magazynowymi dla potrzeb Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy OHP”, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2.**

Zakres robót obejmuje zgodnie z przedmiarem robót wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych, sanitarnych, gazowych, robót tynkarskich wewnętrznych oraz robót budowlanych na warsztatach szkoleniowo produkcyjnych przy OSiW w Starachowicach.

**§3.**

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 4.**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja projektowa,
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 5.**

 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności :

 - ustawa Kodeks Cywilny

 - ustawa Prawo zamówień publicznych

 - ustawa Prawo budowlane.

**Rozdział II. Obowiązki Zamawiającego**

**§ 6.**

 Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

1. wprowadzenia Wykonawcy i przekazania protokólarnie placu budowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. dokonania odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy o ich wykonaniu, w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia,
4. dokonania odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 7.**

Zamawiający we współudziale z inspektorem nadzoru inwestorskiego, przekaże Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i przedłożenia przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz polisy i dokumentów ubezpieczeniowych.

**Rozdział III. Nadzór inwestorski**

**§ 8.**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umownych.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego

**§ 9.**

Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

**Rozdział IV. Obowiązki i działania Wykonawcy**

**§ 10.**

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją i standardami robót, dokonał osobiście wizji na terenie wykonywania robót objętych zamówieniem oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

**§ 11.**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
2. Zabezpieczenia terenu robót.
3. Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
6. Jako wytwarzający odpady – do postępowania i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i ochrony środowiska
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
10. Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
11. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
14. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy- Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
15. Usunięcia niezwłocznie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót.
16. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
17. Posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, w wysokości co najmniej wartości kontraktu przedmiotu umowy.
18. Zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

Na potwierdzenie powyższego w terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wyznaczone do wykonywania konkretnych czynności w ramach realizacji umowy ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać oraz przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę w terminie 7 dni od zawarcia z nimi umowy i na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 12.**

Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby – kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego, wprowadzona aneksem do umowy.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i **doświadczenie wskazanej osoby** będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym zaangażowaniem do kierowania robotami tej osoby.

Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 13.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: …………………….……………..………..
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie - Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w §12 oraz w specyfikacji – część III pkt. 14.

**§ 14.**

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej oferty, w tym koszty organizacji i zabezpieczenia placu budowy, uporządkowania terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego, zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód itp.

**§ 15.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać na swój koszt wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, itp. oraz umieścić stosowne tablice informujące i ostrzegające o prowadzonych pracach budowlanych.

**§ 16.**

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

**Rozdział V. Termin realizacji**

**§ 17.**

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje we własnym zakresie, w tym dostawę energii elektrycznej, dostawę wody.
3. **Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2017 r.**
4. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz ich odbiór końcowy wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji.

**Rozdział VI. Umowy o podwykonawstwo**

**§ 18.**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Zlecanie robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w **§ 20 ust. 1** niniejszej umowy.
8. Zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziany w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady, nie może być mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, wynikający z niniejszej umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
10. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
11. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie nie później niż 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z niniejszą umową.
16. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, robót wykonanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**Rozdział VII. Odbiór**

**§ 19.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy, np. odbiór instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej,
4. odbiór końcowy.
5. odbiór w trakcie trwania gwarancji.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe wykonanych etapów, dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w szczególności:
10. dziennik budowy,
11. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
12. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy - Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót).
13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to w przypadku gdy:

- umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wartość wynagrodzenia,

- uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swego wyboru: odstąpić od umowy w całości lub w części lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości lub części – na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz złożenia oświadczenia o gotowości do przekazania zakwestionowanych uprzednio robót do odbioru.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy do chwili podpisania Protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**Rozdział VIII. Wynagrodzenie**

**§ 20.**

1. Strony zgodnie ustalają (łączną) wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 - za cenę podaną w ofercie:

**netto** w wysokości . …………………………….… zł

**podatek VAT %** …………… ………………….zł

**brutto** w wysokości ……………………………….zł

*słownie złotych*: ………………………………….………………………………………

1. Wartość brutto jest ceną ostateczną umowy zawierającą zapłatę za przedmiot umowy oraz wszelkie inne koszty związane z jego realizacją niezbędne do jego wykonania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, wszystkie pochodne w tym materiały, robocizna, opłaty celne, transport, dostawa, ubezpieczenia itp.
2. W przypadku nie uwzględnienia w wycenie opracowanej przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ma warunkach określonych umową i wynikających z dokumentacji, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy.

**Rozdział IX. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

**§ 21.**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 20 w kwocie:…….......................................(słownie złotych: ……………………………………………………….) w formie: ….....................……….

**§ 22.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
2. część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w **§ 21**, będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,
3. część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości (30%) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości, który wynosi …….. miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w **pkt. 1 lit. b,** w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**Rozdział X. Rozliczenia**

**§ 23.**

Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót, za roboty wykonane i protokolarnie odebrane, wg etapów robót zawartych w **§ 19 ust. 1 lit. b** niniejszej umowy.

**§ 24.**

* + - 1. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót.
			2. Dokumentem takim jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót wraz dokumentami, o których mowa w § 19 ust. 5 niniejszej umowy.
1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do złożonej faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
4. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 27 niniejszej umowy.
15. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty.
16. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności i deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
17. W sytuacji, o której mowa w ust. 15, Zamawiający będzie mógł:
18. wstrzymać Wykonawcy wypłatę wynagrodzenia z faktury do wysokości łącznej ostatecznej sumy wierzytelności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającej z oświadczeń, o których mowa w ust. 15, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości kwot wynikających z oświadczeń, o których mowa w ust. 15.
20. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata należności z tytułu wynagrodzenia, bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożenie do depozytu sądowego kwot potrzebnych na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z ust. 16, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu od wykonawcy należności za wykonaną przez podwykonawców cześć robót.
21. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia kar umownych, o których mowa w § 27 ust.1.

**Rozdział XI. Gwarancja i rękojmia**

**§ 25.**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……. miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku wad - od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. l, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
8. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający wykona przeglądy gwarancyjne przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 26.**

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek błędnych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, użycia nieodpowiednich materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.

**Rozdział XII. Kary umowne**

**§27.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w §17 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. nie rozpoczęcia robót bez istotnych przyczyn (w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego) lub za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy, za każdy dzień nierozpoczęcia robót lub przerwy,
4. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, innych niż opisane pod lit. a), b) i c) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 umowy.
6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy – w wysokości 100 % kwoty wynagrodzenia brutto dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary,
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zmiany zawartej umowy, jeśli zmiana ta nie dotyczy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek, jeśli zmiana ta dotyczy zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 100 % kwoty brutto tego zwiększenia wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z tej zmiany umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty zwiększonego wynagrodzenia za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.
9. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 % należnej niezapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary, za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 100 % kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy nieterminowo zapłacona należność stała się wymagalna do daty jej zapłaty,
10. za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia wykazu osób, które będą wyznaczone do wykonywania konkretnych czynności w ramach realizacji umowy wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać o którym mowa w § 11 ust. 18 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
11. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji umowy wymaganych przez Zamawiającego osób – w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
13. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 19 ust. 5, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
14. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 28.**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z fakturowanej należności należnych Zamawiającemu kar umownych.

**Rozdział XII. Odstąpienie od umowy**

**§ 29.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

**§ 30.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie przedłożył Inspektorowi Nadzoru w wymaganym terminie stosownych dokumentów: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnych przyczyn albo nie podjął ich w terminie 7 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
4. Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcę,
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
6. Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umowy lub ofertą.

Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie miesiąca od dnia zaistnienia zdarzenia je uzasadniającego, z zastrzeżeniem przypadku opisanego ust. 1 lit. e.

* + - 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa pod lit. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
7. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizacje we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

**Rozdział XIII. Zmiana umowy**

**§ 31.**

Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:

1. po zawarciu umowy cena może być zmieniona, gdy:

- nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku dokonania zmian w projekcie budowlanym,

- Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały. Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.

1. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),

- wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1. zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
2. strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
3. wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**Rozdział XIV. Postanowienia końcowe**

**§ 32.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i prawa budowlanego.

**§ 33.**

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 34.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**