



Świętokrzyska Wojewódzka Komenda  
Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach  
25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44  
Tel. 41/200-17-50; Faks: 41/200-17-60  
[www.swietokrzyska.ohp.pl](http://www.swietokrzyska.ohp.pl)

Nr postępowania: ŚWK.POA.271.06.2017

## ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie większej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020), zwanej dalej PZP

***Roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne, gazowe oraz roboty tynkarskie wewnętrzne w warsztatach szkoleniowo produkcyjnych przy Ośrodku Szkolenia i Wychowania w Starachowicach, ul. Hutnicza 10***

Kielce, dn. 27.06.2017

(Zatwierdził)

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Świętokrzyska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach**

**25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44**

**tel. 41/200-17-50, faks 41/200-17-60**

adres strony internetowej: [www.swietokrzyska.ohp.pl](http://www.swietokrzyska.ohp.pl)

adres e-mail: [swietokrzyska@ohp.pl](mailto:swietokrzyska@ohp.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony (art.39 Pzp) dla zamówienia na roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne, gazowe i roboty tynkarskie wewnętrzne w warsztatach szkoleniowo - produkcyjnych przy Ośrodku Szkolenia i Wychowania w Starachowicach, ul. Hutnicza 10.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr: 1155 w obrębie ewidencyjnym Starachowice.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien dokonać oględzin terenu i jego otoczenia oraz uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.  
Termin ewentualnych oględzin należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zakres prac obejmuje wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych, sanitarnych, gazowych oraz prac tynkarskich wewnętrznych, wykonanych zgodnie z prawem budowlanym.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty: **36 miesięcy** od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót. Dodatkowy okres gwarancji będzie punktowany wg kryterium opisanego w części XVII.  
Zamawiający wyznacza maksymalny punktowany okres gwarancji na 60 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.
7. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub oznaczenia pochodzenia, Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i elementów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zaproponowane materiały i elementy będą posiadały parametry techniczne i jakościowe (technologiczne) nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej.  
Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyposażenie i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.  
Na potwierdzenie, że oferowane przez Wykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego Wykonawca musi załączyć do oferty w przypadku rozwiązań równoważnych foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne tych materiałów, aby Zamawiający mógł sprawdzić czy odpowiadają one wymaganiom postawionym w dokumentacji projektowej.

Zaferowane materiały równoważne muszą odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów opisanych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

8. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
  - przedmiar robót - branża elektryczna
  - przedmiar robót – branża sanitarna
  - przedmiar robót – prace tynkarskie
  - dokumentację projektową.
9. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektem budowlanym, przedmiarem robót, warunkami zawartymi w SIWZ oraz wzorem umowy.
10. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót, a konieczne do uwzględnienia:
  - a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy, w tym zapewnienie zasilania elektroenergetycznego terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem oraz podłączenie i opomiarowanie pobieranej na cele budowy wody,
  - b) uporządkowanie terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego, oraz wszelkie inne prace towarzyszące, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, leżące po stronie Wykonawcy,
  - c) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - d) zawarcie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
11. Przy dokonaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy przedmiaru robót, projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wnioski wpływające z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.  
Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.
12. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519 ze zm.).
13. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy podwykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
14. **Dodatkowe wymagania, związane z realizacją zamówienia:**  
**Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia , jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).**  
Wykonawca zatrudni w/w osoby na okres wykonywania konkretnych czynności w

ramach realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – czynności wykonywane przez pracowników fizycznych (w szczególności wykonujących: instalacyjne wodno-kanalizacyjne, instalacyjne elektryczne, instalacyjne gazowe, roboty tynkarskie).

**Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.**

15. Zamawiający uzna warunek zatrudnienia za spełniony, jeśli Wykonawca zatrudni osoby najpóźniej od daty rozpoczęcia realizowania konkretnych czynności w ramach realizacji umowy do daty zakończenia tych robót.
16. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykaz osób, które będą wyznaczone do wykonywania konkretnych czynności w ramach realizacji zamówienia ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
17. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę w terminie 7 dni od zawarcia z nimi umowy i na każde wezwanie Zamawiającego.
18. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganych przez Zamawiającego osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
19. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
20. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia ma prawo przeprowadzenia kontroli dokumentacji Wykonawcy dotyczącej zatrudnienia wymaganych osób oraz ma wgląd do dokumentacji Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego jej udostępnienia.  
Wykonawca powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyraziły nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia.
21. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
45000000-7 – roboty budowlane
22. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
23. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
24. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **IV. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

Zamawiający we współdziałaniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi oraz administracyjnymi.

Termin wykonania zamówienia: **do 20.09.2017**

Miejsce realizacji zamówienia: Starachowice, ul. Hutnicza 10.

## V. Warunki udziału w postępowaniu

**O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- b) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak wykluczenia

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga:
  - posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimalną: **200 000,00 zł**.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania zdolności technicznych lub zawodowych, Zamawiający wymaga:
  - a) aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: **2 roboty budowlane** odpowiadające przedmiotowi zamówienia, polegające na wykonaniu robót instalacyjnych oraz tynkarskich (jeśli roboty były wykonane w ramach oddzielnych umów należy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykazać po 2 roboty budowlane, odpowiadające przedmiotowi zamówienia), **o wartości minimum 150 000,00 zł dla każdej z robót**, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
  - b) aby Wykonawca dołączył wykaz osób, realizujących przedmiot zamówienia oraz wykazał, że będzie dysponował co najmniej: **- 1 osobą** z uprawnieniami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; **1 osobą** z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; **1 osobą** posiadającą uprawnienia budowlane do **kierowania robotami, posiadającą nieograniczone uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz minimum 3 letnie doświadczenie w pracy jako kierownik budowy** ; oraz podał informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakres wykonywanych czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (ilość osób wyżej wymienionych może być mniejsza w zależności od posiadanych uprawnień). Doświadczenie wskazanego kierownika budowy będzie punktowane wg kryterium opisanego w części XVII.

*Osoby proponowane do pełnienia funkcji kierownika robót muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje o uznaniu kwalifikacji zawodowych w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. Nr 65) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*

W przypadku zmian na stanowisku kierownika budowy osoba nowozatrudniona musi spełniać wszystkie kryteria pod względem wykształcenia, kwalifikacji i **doświadczenia**. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, bezzwłocznego złożenia wniosku o zmianie **Kierownika budowy** oraz podanie przyczyny jego zmiany.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22, Zamawiający wymaga złożenia stosownego oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego nie

stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

4. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekáže Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
Wykonawca, który nie należy do grupy kapitałowej, może oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej dołączyć do oferty.
5. **W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym:**  
w przypadku konsorcjum, zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców , oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
7. **Zamawiający, zgodnie z art. 24aa pkt. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

#### **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

Zamawiający dopuszcza formę faksu oraz poczty elektronicznej. Numer faksu, adres poczty elektronicznej Zamawiającego zostały podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

*Mirosława Stańczyk -- tel. 41/200 17 65 – w sprawach merytorycznych*  
*Sylwia Zubek – tel. 41/200 17 65 – w sprawach formalnych*

#### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **5.000,00 PLN**.  
Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego:

**Nr konta: NBP: 16 1010 1238 0838 7213 9120 0000**

**z adnotacją: Wadium – Roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne, gazowe oraz roboty tynkarskie wewnętrzne w warsztatach szkoleniowo – produkcyjnych przy OSiW w Starachowicach.**

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

#### **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

#### **X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości: 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek:  
**Nr konta: NBP: 16 1010 1238 0838 7213 9120 0000.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - a) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 będzie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót, lub w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia tych wad,



- b) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości (30%) zwrócona zostanie w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości, ( termin wskazuje Wykonawca w ofercie) od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **XI. Informacje dotyczące warunków składania ofert:**

1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

#### **XII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony „Formularz ofertowy” – wg wzoru – załącznik Nr 7 do SIWZ,
  - b) kosztorys ofertowy
  - c) dowód wniesienia wadium
  - d) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru – załącznik Nr 4 do SIWZ
  - e) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczenia z postępowania– wg wzoru – załącznik Nr 5 do SIWZ
  - f) wykaz minimum dwóch robót budowlanych o wartości minimum 150 000 wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru) – załącznik Nr 3
  - g) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego – załącznik Nr 4
  - h) pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty – pełnomocnictwo należy przedstawić w formie oryginału podpisane przez Wykonawcę lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
  - i) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca oddzielnie składa dokumenty wskazane w pkt „d”.

Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej.

Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.

Wszystkie dokumenty składane z ofertą muszą mieć formę oryginału (oświadczenia) albo kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie zawierającej treść przez

Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.

Zamawiający wymaga by dokumenty składane w ramach oferty były sporządzone w języku polskim. Jeżeli oryginalny dokument został sporządzony w innym języku wymaga się oprócz tego dokumentu złożenia jego tłumaczenia na język polski, poświadczonego przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, wg wzoru załączonego do SIWZ, załącznik Nr 4 i 5.

### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**Nazwa przetargu: Roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne, gazowe oraz roboty tynkarskie wewnętrzne na warsztatach szkoleniowo produkcyjnych przy Ośrodku Szkolenia i Wychowania w Starachowicach, ul. Hutnicza 10. Nie otwierać przed 12.07.2017 godz.: 10:15.**

**Poza oznaczeniami podanymi powyżej wymagane jest aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.**

W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

### **XIV. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Świętokrzyska Wojewódzka Komendanta OHP w Kielcach ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, sekretariat (pokój 110 - I piętro), w terminie do dnia **12.07.2017 r.** do godziny **10:00**.

### **XV. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte w miejscu składania ofert, w dniu 12.07.2017 **o godzinie 10:15**

Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

Informacja o rozstrzygnięciu postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, o której mowa w części 1 SIWZ.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.

Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

### **XVI. Sposób obliczenia ceny oferty**

Cena przedstawiona w ofercie jest ceną ryczałtową brutto.

Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, który należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót oraz kosztów koniecznych do poniesienia, a nie ujętych w przedmiarze, z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ.

Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbiorem robót.

Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego w sposób, który umożliwi ustalenie ceny dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze robót.

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu przy zachowaniu kolejności pozycji kosztorysu zgodnej z kolejnością pozycji w przedmiarach robót oraz dla ilości nie mniejszych niż określone w tych przedmiarach.

Wykonawca w cenie oferty uwzględni roboty stanowiące świadczenia inne i nie ujęte w pozostałych pozycjach przedmiarowych np. koszt energii elektrycznej, wody oraz utylizacji odpadów.

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą regulowane w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury, za roboty wykonane i protokołarnie odebrane.

### **XVII. Kryteria oceny ofert**

Oceny oferty będzie dokonywała Komisja Przetargowa. Zamawiający zastosuje ocenę dla kryterium:

cena – 60 %

gwarancja – 20 %

doświadczenie kierownika budowy – 20 %

- ocena merytoryczna według kryterium: **cena – max 60 punktów**

Wartość punktowa ceny =  $\frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$

- ocena merytoryczna według kryterium: **gwarancja – max 20 punktów**

gwarancja 36 miesięcy – warunek udziału w postępowaniu – 0 punktów

gwarancja 48 miesięcy – 10 punktów

gwarancja 60 miesięcy – 20 punktów

- ocena merytoryczna według kryterium: **doświadczenie kierownika budowy – max 20 punktów**

- 3 letnie doświadczenie w pracy jako kierownik budowy – 0 punktów – warunek udziału w postępowaniu
- 4 letnie doświadczenie w pracy jako kierownik budowy – 10 punktów
- 5 letnie doświadczenie w pracy – 20 punktów

Jeżeli nie można będzie wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

#### **XVIII. Istotne postanowienia umowy:**

1. Projekt umowy stanowi załącznik Nr 8 do SIWZ.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Na podstawie art. 144 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
  - a) po podpisaniu umowy cena może być zmieniona, gdy:
    - nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT,
    - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku dokonania zmian w projekcie budowlanym,
    - Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamienne rozwiązania lub materiały. Podstawą ustalenia nowej ceny będą niezmienione stawki i narzuty z kosztorysu ofertowego.
  - b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),
  - c) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

### **XIX. Środki ochrony prawnej**

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego Zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP zgodnie z działem VI.

### **XX. Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ)**

- Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik Nr 2 – wykaz robót
- Załącznik nr 3 – wykaz osób
- Załącznik Nr 4 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik Nr 5 – oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania
- Załącznik Nr 6 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 7 – formularz ofertowy
- Załącznik Nr 8 – projekt umowy