

Świętokrzyska Wojewódzka Komenda OHP w Kielcach
25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 36
Tel. (041) 343-13-54; Fax: (041) 343-13-55
www.swietokrzyska.ohp.pl

Nr postępowania: POA/271/34/2011

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku
warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia
i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie,
przy ul. Przemysłowej 9.”**

Kielce, dn. 02.06.2011 r.

Wojewódzki Komendant OHP
Jerzy Górski

.....

I. Zamawiający:

Świętokrzyska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach
ul. Sienkiewicza 36
25-507 Kielce
tel. (041) 343-13-54, faks: (041) 343-13-55
adres strony internetowej: www.swietokrzyska.ohp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony (art.39 PZP) dla zamówienia na roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pokrycie dachu warsztatów papą termozgrzewalną, wymiana instalacji odgromowej oraz wykonanie izolacji pionowej przyziemia oraz fundamentu budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9, zgodnie z :
 - przedmiarem robót
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
2. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (kod CPV):

CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe

CPV 45261900-3 Wywóz i utylizacja papy

CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV 45600000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

CPV 45261910-6 Naprawa dachów

CPV 45261210-9 Roboty pokrywcze

CPV 45261300-7 Wykonanie pokryć dachowych. Prace blacharskie

CPV 45262100-2 Rusztowania

CPV 45261100-2 Roboty ciesielskie

CPV 45261210-9 Pokrycia dachowe

CPV 45262500-6 Roboty murowe

CPV 45441000-8 Roboty szklarskie

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45312310-3 Instalacja odgromowa

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne przeciwwodne

3. Zakres prac obejmuje:

- wykonanie robót zabezpieczających i transportowych na dachu,
- rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- częściowe rozebranie pokrycia z papy,
- wykonanie i uzupełnienie tynków na ścianach świetlików,
- wymiana szyb na poliwęglan komorowy w ramach świetlików,
- uzupełnienie elementów betonowych (gzymsów),
- zbitcie odpadających tynków, gruntowanie i malowanie ścian świetlików,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wszystkich elementów związanych z dachem,
- demontaż i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej,
- wykonanie warstwy wyrównującej na dachu, uzupełnienie podłoża, wykonanie

- warstwy z papy perforowanej (częściowo),
- ułożenie papy podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej,
- zamontowanie odpowietrzników (kominki),
- malowanie poręczy i drabinek stalowych,
- malowanie obróbek blacharskich ogniomurów,
- remont gzymsu (hala, świetliki),
- uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie gzymsu,
- gruntowanie i malowanie konstrukcji ram świetlików,
- wykonanie tynku na ścianie fundamentowej (rapówka),
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej na odcinku ściany fundamentowej (zgodnie z przedmiarem robót),
- wywiezienie gruzu oraz odpadów z terenu budowy (w tym zdjętej papy w celu utylizacji).

Roboty wykonywane mają być przy użyciu materiałów ogólnodostępnych o dobrej jakości, potwierdzone stosownymi certyfikatami.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określa przedmiar robót (Załącznik nr 1) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ
 - przedmiar robót branża budowlana - stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami zawartymi w SIWZ oraz wzorem umowy.
6. Prace towarzyszące nie objęte przedmiarem robót, a konieczne do uwzględnienia:
 - a) organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
 - b) uporządkowanie terenu objętego placem budowy i przywrócenie do stanu pierwotnego, oraz wszelkie inne prace towarzyszące, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną.
7. Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.).

Uwaga:

Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

IV. Oferty częściowe i wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

VI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VII. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **01 września 2011 roku.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która przynależy do właściwej izby inżynierów budownictwa;
4. posiadają doświadczenie zawodowe rozumiane jako należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót izolacji przeciwwodnych fundamentów oraz robót dekarских na minimum 100.000 zł
5. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
6. w imieniu własnym i zamawiającego zapewnią polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z okresem rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego, która obejmie:
 - ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy,
 - odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Polisa powinna być przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

Zamawiający oceni spełnienie warunków wg kryteriów „spełnia” lub „nie spełnia”.

IX. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z art. 141 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawcy składający ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie – każdy oddzielnie, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także muszą spełniać wymogi, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi złożyć oddzielnie dokumenty wskazane w pkt X ppkt 2a, 2b i 4.
5. Wykonawcy występujący wspólnie składają łącznie dokumenty wskazane w pkt X ppkt 1, 2c, 2d, 2e oraz w pkt 3 i 5.

X. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt XVI ppkt 2 i formie określonej w pkt XV SIWZ:

1. **Wypełniony formularz ofertowy** wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ.
(Wymagana forma dokumentu – oryginał)
2. **Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**
 - a) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg wzoru określonego w **załączniku nr 5** do SIWZ,
(Wymagana forma dokumentu – oryginał)
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
(Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę)
 - c) wykaz zawierający imię i nazwisko osoby, która będzie kierowała robotami budowlanymi wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych i załączeniem uprawnień budowlanych (zgodnie z opisem pkt VIII ppkt 3 SIWZ) oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa (ważnych na dzień otwarcia ofert)
(wykaz z imieniem i nazwiskiem kierownika robót – oryginał, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę),
 - d) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierający co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu izolacji fundamentów oraz robót dekarских na minimum 100.000 zł– wg wzoru określonego w **załączniku nr 7** do SIWZ, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,
(Wymagana forma dokumentów:
 - wykaz wykonanych robót budowlanych – oryginał
 - dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę)
 - e) polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
(Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę).
 - f) oświadczenie Wykonawcy, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
(Wymagana forma dokumentu – oryginał)
3. **Pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.
(Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza).
4. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w **przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**
(Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza).
5. Dokumenty wymagane od Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Polski, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt X ppkt 2b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ppkt 6a, zastępuje się

go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

XI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub faks: (041) 343-13-55; mail: swietokrzyska@ohp.pl
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy PZP).
3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (art. 38 ust. 1 ustawy PZP). Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej: www.swietokrzyska.ohp.pl
4. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:
**Świętokrzyska Wojewódzka Komenda OHP
w Kielcach ul. Sienkiewicza 36, 25-507 Kielce,
Tel. (041) 343-13-54, fax: (041) 343-13-55.**
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść SIWZ.
Dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zostanie zamieszczona na stronie internetowej: www.swietokrzyska.ohp.pl
Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:
Grzegorz Prędoła – tel. (41) 343-13-54 wew.17.– poniedziałek, wtorek, środa.
2. W zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:
Sylwia Zubek – tel. (41) 343-13-54 wew.17.

XIII. Wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

XIV. Termin związania z ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. Opis sposobu przygotowania ofert:

Wymogi formalne:

- a) Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ,
- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

- c) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- d) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- e) Opakowanie musi zostać opatrzone:
 - adresem Zamawiającego
 - napisem: „Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu w ŚHP, Jędrzejów”;
 - „**Nie otwierać przed 28.06.2011 r. godz. 10³⁰”**
 - nazwą i dokładnym adresem oraz numerem telefonu i faksu Wykonawcy.

XVI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyska Wojewódzka Komenda OHP w Kielcach
25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 36
Sekretariat Komendanta Wojewódzkiego – II piętro pokój nr 5
2. Termin składania ofert upływa w dniu **28.06.2011 r. godz. 10⁰⁰**.
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestów.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Świętokrzyska Wojewódzka Komenda OHP w Kielcach
ul. Sienkiewicza 36, pokój nr 7 w dniu **28.06.2011 r. o godz. 10³⁰**.
Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 6 do SIWZ) stanowi jedynie materiał pomocniczy, informacyjny do sporządzenia wyceny i będzie stanowił pełny zakres, po wykonaniu jego weryfikacji przez Wykonawcę oraz dodaniu do niego innych elementów nie wymienionych w przedmiarze, podlegających wycenie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszą SIWZ i wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ, poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT – 23%) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz dołączyć wycenę robót, zgodnie z załączonym przedmiarem robót – zał. nr 1.
6. Wykonawca przed sporządzeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej zakresu prac, które są objęte zamówieniem.
7. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

XVIII. Kryteria i sposób oceny ofert:

Oceny oferty będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Oferty będą oceniane w dwóch etapach:

- ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty
- ocena merytoryczna według kryterium: **cena.**

cena minimalna
Wartość punktowa ceny= ----- x 100
cena oferty badanej

XIX. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę(firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w przyjętym kryterium oceny ofert,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto, podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie wybranej przez Wykonawcę.

XXI. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXII. Istotne dla stron postanowienia umowy:

Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do SIWZ.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

Wykonawcy przysługują przewidziane w PZP środki ochrony prawnej.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- Przedmiar robót - zał. nr 1
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robot budowlanych – zał. nr 2
- Wzór umowy - zał. nr 3
- Oferta wykonawcy - zał. nr 4
- Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 Pzp - zał. nr 5
- Wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi - zał. nr 6
- Wykaz wykonywanych robót budowlanych - zał. nr 7

Zamawiający:

Świętokrzyską Wojewódzka Komenda
OHP w Kielcach
25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 36.

PRZEDMIAR ROBÓT

„Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9.”

ADRES OBIEKTU:

Jędrzejów , ul. Przemysłowa 9.
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: Jędrzejów

NAZWY i KODY

wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- . CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
- . CPV 45261900-3 Wywóz i utylizacja papy
- . CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- . CPV 45600000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- . CPV 45261910-6 Naprawa dachów
- . CPV 45261210-9 Roboty pokrywcze
- . CPV 45261300-7 Wykonanie pokryć dachowych. Prace blacharskie
- . CPV 45262100-2 Rusztowania
- . CPV 45261100-2 Roboty ciesielskie
- . CPV 45261210-9 Pokrycia dachowe
- . CPV 45262500-6 Roboty murowe
- . CPV 45441000-8 Roboty szklarskie
- . CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- . CPV 45312310-3 Instalacja odgromowa
- . CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne przeciwwodne

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Jędrzejów - remont dachu II etap oraz wykonanie izolacji fundamentu					
1 Pokrycie dachu hali oraz dachu świetlików					
1	d.1	Rozebranie obróbek blacharskich pasa podrynnowego z blachy nie nadającej się do użytku 43.50*0.70	m ²		
				30.450	
				RAZEM	30.450
2	d.1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		dach: 44.00	m	44.000	
		świetliki: 28.50+25.00+25.00+21.50	m	100.000	
				RAZEM	144.000
3	d.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		dach: 6.50	m	6.500	
		świetliki: 2.50*5	m	12.500	
				RAZEM	19.000
4	d.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (1-krotne pokr.papą wierzchn.pokrycia po wyrów.istn.pokrycia papy) (papa term. materiał inwestora)	m ²		
		dach: 2.0*6.40+6.10*20.50+6.10*20.50+6.70*20.30+27.50*6.60	m ²	580.410	
		świetliki: 21.00*7.20*2	m ²	302.400	
				RAZEM	882.810
5	d.1	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża (papa term. materiał inwestora)	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
6	d.1	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie (papa term. materiał inwestora)	m ²		
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
7	d.1 analogia	Przyklejenie pasów styropianowych (wyprofilowanie koryta dachowego)	m ²		
		27.00*0.35	m ²	9.450	
				RAZEM	9.450
8	d.1	(z.V) Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną (papa termozgrz. materiał inwestora)	m ²		
		27.00*0.50	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
9	d.1 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (obróbki z papy /kolnierze/ elem.metal.występ.na dachu wraz z oczyszcz.i zaimpregnow., ścianki świetlików) (papa term. materiał inwestora)	m ²		
		48.70*0.50*4+6.20*0.30*4	m ²	104.840	
				RAZEM	104.840
10	d.1	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (pas podrynnowy) 43.50*0.70	m ²		
			m ²	30.450	
				RAZEM	30.450
11	d.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej (świetliki) (rynny materiał inwestora)	m		
		100.00	m	100.000	
				RAZEM	100.000
12	d.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej (dach) (rynny materiał inwestora)	m		
		44.00	m	44.000	
				RAZEM	44.000
13	d.1	Rury spustowe okrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej (rury materiał inwestora)	m		
		13.00	m	13.000	
				RAZEM	13.000
14	d.1	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej (rury materiał inwestora)	m		
		8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
2 Roboty szklarskie i malarskie					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.2	analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinilową powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (Obróbki ogniomuru) 25.00*0.40	m ²	
				m ²	10.000
				RAZEM	10.000
16	d.2	analogia	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim (świetliki) 25.00	m ²	
				m ²	25.000
				RAZEM	25.000
17	d.2		Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych 25.00	m ²	
				m ²	25.000
				RAZEM	25.000
18	d.2		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie 25.00	m ²	
				m ²	25.000
				RAZEM	25.000
19	d.2	analiza indywidualna	Odcięcie śrub mocujących płaskowniki ram okiennych do 20 mm 278/0.5*8	szt.	
				szt.	4448.000
				RAZEM	4448.000
20	d.2		Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) (0.046*(0.65+0.86)*2)*556	m ²	
				m ²	77.240
				RAZEM	77.240
21	d.2		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji szkieletowych (0.046*(0.65+0.86)*2)*556	m ²	
				m ²	77.240
				RAZEM	77.240
22	d.2		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji szkieletowych Krotność = 2 (0.046*(0.65+0.86)*2)*556	m ²	
				m ²	77.240
				RAZEM	77.240
23	d.2		Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych (48.50*1.75)*4-(24+30)*1.75 +(5.00*1.65)*4	m ²	
				m ²	278.000
				RAZEM	278.000
24	d.2	analogia	Szklenie metal.świetlik.dach.,poliwęglanem jednokomorowym 4 mm o pow do 1m2 (płyty) (48.50*1.75)*4-(24+30)*1.75+(5.00*1.65)*4	m ²	
				m ²	278.000
				RAZEM	278.000
3 Instalacja odgromowa					
25	d.3		Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej (48.50*2+22.50*4+6.50*6+15*1.00)+61.00+40.00	m	
				m	342.000
				RAZEM	342.000
26	d.3		Demontaż zwodów pionowych nienaprężanych instalacji odgromowej 5.00*6	m	
				m	30.000
				RAZEM	30.000
27	d.3		Wymiana zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej (48.50*2+22.50*4+6.50*6+15*1.00)+61.00+40.00	m	
				m	342.000
				RAZEM	342.000
28	d.3		Wymiana zwodów pionowych nienaprężanych instalacji odgromowej 5.00*6	m	
				m	30.000
				RAZEM	30.000
29	d.3	wycena indywidualna	Protokół pomiaru instalacji odgromowej 1	kpl	
				kpl	1.000
				RAZEM	1.000
4 Wykonanie izolacji pionowej fundamentu					
30	d.4		Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) 0.6*15	m ²	
				m ²	9.000
				RAZEM	9.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	d.4	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
32	d.4	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV)	m ³		
		1.50*1.20*12	m ³	21.600	
				RAZEM	21.600
33	d.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk.na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfalt.- pierwsza warstwa	m ²		
		1.20*12	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
34	d.4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk.na gorąco poziome z lepiku smołowego lub asfalt.- druga i nast.warstwa	m ²		
		1.20*12	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
35	d.4	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.pionowych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
		1.20*12	m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
36	d.4	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV	m ³		
		1.50*1.20*12	m ³	21.600	
				RAZEM	21.600
37	d.4	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (kostka inwestora)	m ²		
		0.6*15	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
38	d.4	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową (obrzeża inwestora)	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
5 Prace transportowe					
39	d.5	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		5.00	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
40	d.5	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	5.000	
		5.00			
				RAZEM	5.000

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9.”
dla potrzeb Świętokrzyskiej Wojewódzkiej Komendy OHP
w Kielcach**

**INWESTOR: ŚWIĘTOKRZYSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W KIELCACH
25 - 507 Kielce, ul. Sienkiewicza 36**

**LOKALIZACJA: Jędrzejów , ul. Przemysłowa 9
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: Jędrzejów**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące prace oznaczone wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- . CPV 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
- . CPV 45261900-3 Wywóz i utylizacja papy
- . CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- . CPV 45600000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- . CPV 45261910-6 Naprawa dachów
- . CPV 45261210-9 Roboty pokrywcze
- . CPV 45261300-7 Wykonanie pokryć dachowych. Prace blacharskie
- . CPV 45262100-2 Rusztowania
- . CPV 45261100-2 Roboty ciesielskie
- . CPV 45261210-9 Pokrycia dachowe
- . CPV 45262500-6 Roboty murowe
- . CPV 45441000-8 Roboty szklarskie
- . CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- . CPV 45312310-3 Instalacja odgromowa
- . CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne przeciwwodne

SPIS TREŚCI :

1. Wstęp	str. 2
2. Materiały	str. 11
3. Sprzęt	str. 12
4. Transport	str. 12
5. Wykonanie robót	str. 13
6. Kontrola jakości robót	str. 13
7. Odbiór robót	str. 15
8. Podstawa płatności	str. 16
9. Przepisy związane	str. 16

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu pokrycia dachu i obróbkę blacharskich wraz z wykonaniem instalacji odgromowej budynku hali znajdującej się na terenie Środowiskowego Hufca Pracy w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja Techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych, podanych w specyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień Kod CPV 4500000-7.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z remontem dachu na budynku hali warsztatów wraz ze świetlikami oraz izolacją przeciwwilgociową pionową na części fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadku małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, materiały stosowane do realizacji prac (certyfikaty) oraz ich zgodność z dokumentacją techniczną.

1.3.1. Ogólny zakres robót objętych specyfikacją .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na remoncie dachu budynku hali warsztatów, położonej na terenie ŚHP w Jędrzejowie. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- wykonanie robót zabezpieczających i transportowych na dachu,
- rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- częściowe rozebranie pokrycia z papy,
- wykonanie i uzupełnienie tynków na ścianach świetlików,
- wymiana szyb na poliwęglan komorowy w ramach świetlików,
- uzupełnienie elementów betonowych (gzymsów),
- zbitcie odpadających tynków, gruntowanie i malowanie ścian świetlików,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej wszystkich elementów związanych z dachem,
- demontaż i montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej,
- wykonanie warstwy wyrównującej na dachu, uzupełnienie podłoża, wykonanie warstwy z papy perforowanej (częściowo),
- ułożenie papy podkładowej i nawierzchniowej termozgrzewalnej,
- zamontowanie odpowietrzników (kominki),
- malowanie poręczy i drabinek stalowych,
- malowanie obróbek blacharskich ogniomur,
- remont gzymsu (hala, świetliki),
- uzupełnienie tynków, gruntowanie, malowanie gzymsu,
- gruntowanie i malowanie konstrukcji ram świetlików,
- wykonanie tynku na ścianie fundamentowej (rapówka),
- wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej na odcinku ściany fundamentowej (zgodnie z przedmiarem robót),
- wywiezienie gruzu oraz odpadów z terenu budowy (w tym zdjętej papy w celu utylizacji).

Roboty wykonywane mają być przy użyciu materiałów ogólnodostępnych o dobrej jakości, potwierdzone stosownymi certyfikatami. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa przedmiar robót do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.4. Niektóre określenia podstawowe

Ilekroć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

- **OBIEKCIE BUDOWLANYM**- należy rozumieć przez to:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury.
- **BUDYNKU** - należy przez to rozumieć taki obiekt, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- **BUDOWLI**- należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, maszty antenowe wolno stojące, urządzenia reklamowe itp.
- **OBIEKCIE MAŁEJ ARCHITEKTURY** — należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury

- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki.
- TYMCZASOWYM OBIEKCIE BUDOWLANYM należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do tymczasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony na trwałe z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
 - BUDOWIE - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
 - ROBOTACH BUDOWLANYCH - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego
 - REMONCIE - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji.
 - MATERIAŁACH - należy przez to rozumieć materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
 - INSPEKTORZE NADZORU - należy przez to rozumieć osobę pisemnie wyznaczoną przez Zamawiającego, działającą w jego imieniu, w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków, dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
 - POLECENIU INSPEKTORA NADZORU - należy przez to rozumieć polecenia przekazywane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
 - REKULTYWACJI - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
 - ISTOTNYCH WYMAGANIACH należy przez to rozumieć wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
 - PRZEDMIARZE ROBÓT - należy rozumieć przez to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 - STAWKACH I NARZUTACH - należy przez to rozumieć wartości podane przez wykonawcę w ofercie, określające ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów i pracy sprzętu) oraz wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku i zastosowane przez wykonawcę przy wyliczeniu cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym.

SPRZĘCIE - należy przez to rozumieć wszystkie maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnej z umową realizacji robót budowlanych.

- TERENIE BUDOWY— należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

- DOKUMENTACJI BUDOWY — należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji robót, książki obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu- także dziennik montażu.

- DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.

- APROBACIE TECHNICZNEJ — należy przez to rozumieć pozytywną opinię techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

- WŁAŚCIWYM ORGANIE — należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno- budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości.

- WYROBIE BUDOWLANYM — należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

- DRODZE TYMCZASOWEJ (MONTAŻOWEJ) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu

- DZIENNIKU BUDOWY - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- KIEROWNIKU BUDOWY- należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)- należy przez to rozumieć dokument tak zatytułowany zawierający zbiór wytycznych i wymagań określających warunki i sposób wykonania, kontroli, odbioru, obmiaru i płatności za roboty budowlane, włączony do kontraktu.

1.5. Prowadzenie robót

1.5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność robót ze specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

1.5.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację obiektu oraz przekaze dziennik budowy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz niezbędne dokumenty dotyczące realizacji inwestycji.

Roboty przeprowadzane będą na zewnątrz budynku. Strefę robót należy odpowiednio odgrodzić i zabezpieczyć zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wszystkie potrzebne do realizacji zadania media znajdują się wewnątrz budynku.

W dniu wprowadzenia Wykonawcy na obiekt, Inwestor lub osoba upoważniona wskaże Wykonawcy miejsce do składowania materiałów.

Gruz budowlany winien być wywożony na bieżąco z placu budowy, lub składowany w miejscu wskazanym przez Inwestora lub osobę upoważnioną, a następnie po zakończeniu zadania całkowicie wywieziony, a teren składowania gruzu doprowadzony do stanu pierwotnego.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco czystości w części z której korzysta na zewnątrz budynku.

Wykonawca w imieniu własnym i zamawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z terminem rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego, która będzie obejmować:

- ubezpieczenie robót od zdarzeń losowych, tj. ogień, huragan, itp.;
- odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Kopię polisy ubezpieczeniowej (potwierdzonej „za zgodność z oryginałem), Wykonawca przekaze do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

1.5.2.1. Informacja o terenie budowy

Planowane roboty prowadzone będą na terenie budynku hali warsztatów ośrodka ŚHP w Jędrzejowie . Wiek budynku szacuje się na ok. 50-60 lat. Posiada kondygnację naziemną. Budynek nie figuruje w rejestrze i ewidencji zabytków.

Budynek wykonany został w konstrukcji stalowej, obudowany, o układzie konstrukcyjnym poprzecznym.

Główne wejścia do budynku znajdują się na jego południowej elewacji. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wymurowane są z cegły ceramicznej pełnej. Fundamenty wykonano w postaci łąw betonowych lub żelbetonowych. Dach wykonany z płyt prefabrykowanych, korytkowych ze spadkiem 10%.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki kominów i ogniomurów, wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku warsztatowych:

- . powierzchnia zabudowy: 2337 m²
- . kubatura budynku: 14022 m³
- . ilość kondygnacji: 1
- . wyposażenie w instalacje: elektryczną, c.o., wodno – kanalizacyjną, wentylacyjną (obecnie nie używane).

1.5.3. Zgodność robót ze specyfikacją techniczną

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez

inspektora nadzoru, stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podanych wielkości liczbowych, wymiarów należy niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną, a materiały winny posiadać certyfikat. W przypadku, gdy dostarczone materiały budowlane nie będą zgodne ze specyfikacją techniczną i będą miały ujemny wpływ na jakość wykonania robót lub zostaną użyte w sposób niezgodny z zasadami sztuki budowlanej, materiały te zostaną zdemontowane (rozebrane) na koszt wykonawcy, natomiast wykonawca dostarczy inne stosowne do potrzeb wykonania robót.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną. Remont dachu wykonywany będzie na obiekcie zamkniętym, co wymaga szczególnej ostrożności przez wykonawcę robót, np. przed powstaniem pożaru, itp. Po zakończeniu dnia pracy, należy kontrolować pozostawione stanowiska robocze. Należy również zabezpieczyć połacie dachu przed spadającym gruzem, np. przez wykonanie daszków lub odpowiednich zastaw.

Usuwanie gruzu z dachu, należy wykonać za pomocą rękawów lub rynien zsypowych..

1.5.5. Roboty rozbiórkowe

Przystąpienie do robót możliwe po wygradzeniu i zabezpieczeniu terenu wokół budynku przed dostępem osób trzecich, ustalenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych należy ustalić z Inwestorem lub osobę upoważnioną. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in.: rozszklenie ram stalowych świetlików, rozebranie (częściowe) pokrycia dachowego z papy, rozebranie obróbek blacharskich, rozebranie rynien i rur spustowych, demontaż obecnej instalacji odgromowej, rozebranie opaski z kostki brukowej.

1.5.6. Roboty pokrywcze

Do wykonywania robót pokrywczych można przystąpić po zakończeniu robót rozbiórkowych i oczyszczeniu innych pozostałości. Ponadto przed wykonaniem robót pokrywczych należy:

- wykonać obróbki blacharskie okapowe, z wymianą odeskowania (dot. świetlików) i inne,

- wykonać obróbki przy przewodach wentylacyjnych, wspornikach i nóżkach pod uchwyty mocowane w połaci dachu i inne elementy przechodzące przez pokrycia dachowe,
- wykonać wszystkie roboty murowe (naprawa gzymsów i murów świetlików), w zakresie uzasadnionym stanem technicznym budynku i konstrukcji dachu.
W nawiązaniu do I-wszego etapu pokrycia dachowego hali warsztatów, wykonanego w 2008 roku, również obecne pokrycie dachu zostanie wykonane tą samą technologią, tj. jedno-warstwowo papą termozgrzewalną wierzchniego krycia z naprawą miejsc uszkodzonych i wstawieniu papy perforowanej, z zamontowaniem kominków wentylacyjnych. Papa termozgrzewalna została zakupiona przez inwestora i zostanie przekazana Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu przekazania placu budowy.

Wykonawca po zakończeniu robót rozbiórkowych, uporządkuje teren budowy i wywiezie gruz oraz papę celem utylizacji.

Aby uzyskać prawidłowe spadki i odpływ wody opadowej z koryt dachowych do rur spustowych wewnętrznych, należy je wyprofilować (przed ułożeniem papy) poprzez zastosowanie odpowiednich wkładek styropianowych (np. styropian twardy EPS-P 200). Po wykonaniu robót rozbiórkowych papy, należy wstawić nowe sztucery wpuszczone we wloty rur spustowych wewnętrznych połączone z pokryciem koryta odprowadzającego wody opadowe.

1.5.7. Technologia prowadzenia robót:

Rozbiórkę i wykonanie robót należy prowadzić z połaci dachowych przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające dobre warunki pracy.

1.5.7.1. Obróbki blacharskie .

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,55 mm. Zakres obróbek będzie obejmował: wykonanie pasa podrynnowego oraz pasa nadrynnowego przed ułożeniem warstwy papy. W związku z dobrym stanem technicznym obróbek blacharskich ogniomurów, należy je oczyścić z wraz z odtłuszczeniem, odpowiednio wyprofilować oraz pomalować minią miejsca ewentualnie skorodowane, a następnie dwukrotnie pomalować farbą poliwinilową nawierzchniową. Obróbki winni wykonać pracownicy z odpowiednimi kwalifikacjami, zgodnie ze sztuką budowlaną.

1.5.7.2. Rynny i rury spustowe

W dachach z odwodnieniem zewnętrznym w warstwach przekrycia powinny być osadzone uchwyty rynnowe (rynhaki) o wyregulowanym spadku podłużnym. Spadki koryt dachowych nie powinny być mniejsze niż 1.5%. Rozstaw rur spustowych nie powinien przekraczać 25m. Przekroje poprzeczne rur spustowych, rynien dachowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu. Spadki podłużne koryt odwadniających

powinny zapewniać swobodny odpływ wody opadowej. Rynny i rury spustowe z blachy powinny odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94702:1999 i PN-B-94701:1999. Przekroje poprzeczne rynien dachowych, rur spustowych i wpustów dachowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianej powierzchni dachu.

Rynny i rury spustowe zostały w odpowiednich ilościach (zgodnie z przedmiarem) zakupione przez inwestora. Zostaną przekazane Wykonawcy protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu przekazania placu budowy.

1.5.7.3. Wymiana oszklenia świetlików.

Po uprzednim rozszkleniu, oczyszczeniu oraz pomalowaniu ram stalowych świetlików, należy uzupełnić otwory szyb płytami z przezroczystego poliwęglanu jednokomorowego, z odpowiednim uszczelnieniem oraz przymocowaniem blachowkrętami (typ. „farmer”). Technologia ta została uwzględniona w pierwszym etapie remontu pokrycia i szklenia świetlików, wykonanym w 2008 roku, dlatego m.in. ze względów typowo technicznych i wizualnych nie zostanie zmieniona.

1.5.7.4. Instalacja odgromowa

Zakres prac związanych z instalacją odgromową powinien polegać na:

- demontażu starej instalacji odgromowej (zwoody poziome i pionowe do zwodu uziomu)
- montażu instalacji odgromowej : na budynku hali warsztatów należy wykonać, zwoody poziome, przewody odprowadzające pionowe z prętów ocynkowanych Fe/Zn o przekroju 8mm.

Do zwodu poziomego należy łączyć wszystkie elementy metalowe dachu (np. rynny, rury spustowe, wywiewki, wentylatory). Przewody odprowadzające należy łączyć z uziemieniem za pomocą zacisku probierczego, który zazwyczaj umieszcza się w puszcze ochronnej. Instalacja odgromowa powinna być zakonserwowana. Polega to na nasmarowaniu wszystkich łączy wazeliną techniczną. Przed połączeniem części wykonywanej (nowej) instalacji odgromowej do istniejących uziomów należy wykonać pomiary sprawdzające rezystencję istniejącego uziomu.

Wartość uziemienia potwierdzić pozytywnym protokołem z pomiaru.

Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów przez osoby upoważnione, ochrony przeciwporażeniowej, stanu izolacji, potwierdzone protokołem i przedstawić stosowne atesty na zastosowane materiały. Wyniki pomiarów powinny mieć wynik pozytywny.

Elementy instalacji muszą:

- mieć deklarację zgodności europejskiej (z dyrektywą niskonapięciową 73/23/EEC) oraz oznakowanie CE (wyroby wyprodukowane po 01.05.2004).

Instalację odgromową należy wykonać za pomocą elementów stalowych ocynkowanych spełniających wymagania normy PN-IEC 61024 oraz PN-IEC 60364.

1.5.7.5. Izolacja przeciwwilgociowa.

Przed rozpoczęciem wykonania robót należy zabezpieczyć teren, poprzez wyгородzenie i zabezpieczenie barierkami oraz oznakowanie placu wykonywanych prac tablicami ostrzegawczymi (m.in. „Głębokie wykopy”, „Zakaz wstępu”, itp.).

Warunkiem wykonania szczelnej izolacji jest właściwe przygotowanie podłoża. Podłoże pod izolację powinno być stabilne, czyste, wolne od kurzu, smoły i innych powłok antyadhezyjnych. Występujące resztki zaprawy należy skuć lub zeszlifować, a krawędzie

odsadzek oczyścić z gruzu i ziemi. Głębokie spoiny i rysy należy uzupełnić. Powierzchnia pod izolację powinna być przedmuchana sprężonym powietrzem lub zmyta strumieniem wody pod ciśnieniem. Po zmyciu powierzchnia powinna zostać osuszona. Roboty izolacyjne należy wykonywać przy dobrej pogodzie. Niedopuszczalne jest prowadzenie robót podczas opadów deszczu, bezpośrednio po opadach oraz w czasie, gdy wilgotność względna powietrza jest większa niż 85%.

Roboty można prowadzić, gdy:

temperatura powietrza oraz podłoża znajduje się w przedziale od $>5^{\circ}\text{C}$ do $<35^{\circ}\text{C}$, natomiast temperatura izolowanego podłoża powinna być co najmniej o 3°C wyższa od punktu rosy. Materiałami do wykonania izolacji, będą: asfaltowy roztwór gruntujący, lepik asfaltowy oraz papa asfaltowa.

Technologia wykonania izolacji powinna wyglądać następująco: po przygotowaniu podłoża jw. należy zagruntować podłoże roztworem asfaltowym, po odpowiednim osuszeniu należy wykonać pierwszą warstwę powłokową z lepiku asfaltowego, następnie po osuszeniu wykonać drugą warstwę z lepiku i wkleić asfaltową. Rolki przy rozwijaniu należy dociskać walcami w celu uzyskania całkowitej adhezji i ciągłej wodoszczelności. Zarówno grunt, jak i powłoki z lepiku powinny być dokładnie wtarte za pomocą szczotek w powierzchnię, tak, aby nie tworzyły się zastoiny w zagłębieniach. Roboty izolacyjne powinny być wykonywane bardzo starannie przez przeszkolonych pracowników, a materiały użyte zgodnie z ich przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

1.5.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do wymagań, wykonawca będzie miała szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- b) możliwością powstania pożaru.

1.5.9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, w pomieszczeniach magazynowych oraz pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni

terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable elektryczne, itp.
Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

1.5.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

W szczególności wykonawca ma zabezpieczyć, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej

1.5.12. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji robót od daty rozpoczęcia, do daty odbioru końcowego.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznymi, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich. Na opakowaniu używanego materiału powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym wykorzystuje się niezbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca składowania materiałów będą znajdowały się na terenie budowy uzgodnionym z inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja specyfikacji technicznej przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wymieniany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

2.5. Rodzaje materiałów:

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- zestaw rusztowań z kompletnym wyposażeniem: drabinki, siatka ochronna,
- materiałów do zabezpieczenia placu budowy: tablice i znaki ostrzegawcze, bariery,
- blacha stalowa ocynkowana 0,50 mm,
- papa termozgrzewalna nawierzchniowa (materiał inwestora),
- papa podkładowa,
- folia aluminiowa izolacyjna,
- lepik smołowy,
- poliwęglan jednokomorowy biały,
- farba miniowa,
- farba olejna,
- farba poliwinilowa,
- blacha ocynkowana 0.55 mm,
- łączniki do blachy,
- wapno sucho gaszone ,
- cement,
- piasek do zaprawy,
- rynny dachowe (materiał inwestora),
- rury spustowe (materiał inwestora),
- drut stalowy ocynkowany o śr. 8mm – instalacja odgromowa
- uchwyty do instalacji odgromowej,
- inne materiały

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować, przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości pracy.

Jeżeli specyfikacja techniczna przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie

wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- plan zagospodarowania placu budowy wraz z harmonogramem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ;

5.2 . Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor nadzoru, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez wykonawcę nie później niż w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi wykonawca robót.

6. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami inspektora nadzoru.

6.1. Program zapewnienia jakości

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót;
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27,08,2002 r;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót;
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót;
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli;
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo - kontrolne.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego przez ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych.

b) Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- polską normą

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy:

6.4.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym

numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- a) datę przekazania terenu budowy,
- b) datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji,
- c) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów budowy,
- d) przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- e) uwagi i polecenia inspektora nadzoru,
- f) daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu,
- g) zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- h) wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy,
- i) stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- j) dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- k) dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- l) wyniki pomiarów z podaniem, kto je przeprowadzał (dotyczy pomiarów instalacji odgromowej),
- m) inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru w celu ustosunkowania się i podjęcia stosownych decyzji.

Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

6.4.2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również:

- a) protokół przekazania terenu budowy,
- b) protokoły odbioru robót zakrywających,
- c) protokoły z narad i ustaleń technicznych, dotyczących prowadzonych robót
- d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- e) aprobaty techniczne materiałów budowlanych, użytych w trakcie wykonywania robót,
- f) protokół odbioru końcowego robót.

6.4.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

7. Odbiór robót

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń w ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (po upływie okresu rękojmi i okresu gwarancji).

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru.

Gotowość danej części do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

7.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy robót. Komisyjnie zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót budowlanych.

7.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z ewentualnymi naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (szt. 2)
 - b) szczegółową specyfikację techniczną
 - c) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
 - d) ustalenia techniczne
 - e) dziennik budowy i książkę obmiarów
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości
 - g) dokumentację na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie instalacji odgromowej), oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń
- Wszystkie zarządzane przez zamawiającego i komisję roboty uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

7.4. Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji oraz spisane na tę okoliczność stosownego protokołu.

8.0. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa (brutto) podana przez wykonawcę w ofercie i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umowy.

9. Przepisy związane

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
2. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
4. Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002r
5. Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r
6. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r.
8. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02-04-2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- -użytkowym.
14. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia(Dz.U. Nr 198, poz. 2042).

Opracował:

Grzegorz Prędoła - Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

Załącznik nr 3 do SIWZ (wzór umowy)

U M O W A NR /2011

O wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu 2011 r. w Kielcach pomiędzy:

Świętokrzyską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Kielcach,
25-507 Kielce, ul. Sienkiewicza 36,

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca ,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9”, na warunkach określonych w niniejszej umowie
i zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2.

Zakres zamówienia obejmuje:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze do wykonania pokrycia dachu hali;
- roboty dekarские papą termozgrzewalną dachu hali i świetlików warsztatów;
- obróbki blacharskie;
- roboty szklarskie;
- roboty malarskie;
- demontaż i wykonanie instalacji odgromowej budynku warsztatów;
- wykonanie izolacji pionowej na części fundamentów budynku internatu.

§3.

Podstawowym dokumentem wiążącym strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Przedmiar robót
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności :

- ustawa Kodeks Cywilny
- ustawa Prawo zamówień publicznych
- ustawa Prawo budowlane.

Rozdział II. Obowiązki Zamawiającego

§ 6.

Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:

1. wprowadzenia Wykonawcy i przekazania protokółarnie placu budowy,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. dokonania odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim zgłoszeniu przez kierownika budowy o ich wykonaniu, w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia,
4. dokonania odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

Przekazanie terenu budowy:

§ 7.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Rozdział III. Nadzór inwestorski

§ 8.

Zamawiający powołuje nadzór inwestorski poprzez ustanowienie inspektora nadzoru(imię i nazwisko – nr uprawnień o specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

§ 9.

Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.

Rozdział IV. Obowiązki i działania Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją i standardami robót, dokonał osobiście wizji na terenie wykonywania robót objętych zamówieniem oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

7. terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
8. wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami inspektora nadzoru, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
9. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami,
10. zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów tych mediów w okresie realizacji robót,
11. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drodze dojazdowej, przez cały okres trwania robót, aż do odbioru końcowego.
12. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed przystąpieniem do robót,
13. wykonania robót nie objętych umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
14. odpowiedzialności za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie,
15. w imieniu własnym i zamawiającego zapewni polisę ubezpieczeniową pokrywającą się z okresem rozpoczęcia robót, aż do odbioru końcowego, która obejmie:
 - ubezpieczenie robót, obiektów, budowli, urządzeń oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem wykonawcy,
 - odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Polisa powinna być przedstawiona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 11.

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego funkcję będzie pełnił/imię i nazwisko/,
2. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego do realizacji robót,
3. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,
4. dostaw materiałów dla potrzeb budowy (wyjątek stanowią materiały inwestora), wywóz nieczystości, gruzu, itp.
5. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
6. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
7. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

§ 12.

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
2. stanu drogi dojazdowej,
3. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ryczałtowej oferty.

§ 14.

W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym w stosunku do osób trzecich, jakie mogą powstać na terenie wykonywanych robót.

§ 15.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać na swój koszt wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, itp. oraz umieścić stosowne tablice informujące i ostrzegające o prowadzonych pracach remontowych.

§ 16.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 17.

Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

§ 18.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy instalacje podziemne i naziemne, a także roślinność przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§ 19.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej sąsiedztwie.

Rozdział V. Termin realizacji

§ 20.

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: **01 wrzesień 2011 rok.**

Rozdział VI. Odbiór

§ 21.

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie odbiór całości robót. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. skompletowania dokumentacji, w tym: dziennika budowy, protokołów oraz notatek służbowych spisanych w trakcie trwania inwestycji, atestów, świadectw jakości, certyfikatów, itp. na materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia (wyjątek materiały inwestora),
2. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru (do zawiadomienia należy załączyć dokumenty wymienione w pkt 1).

§ 20.

Po stwierdzeniu kompletności dokumentów przy zawiadomieniu, Zamawiający wyznaczy datę odbioru robót, w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia zawiadomienia. Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót, a przedmiot umowy będzie traktowany, jako nieukończony.

Rozdział VII. Wynagrodzenie

§ 21.

Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się w wysokości :
..... **zł brutto** (łącznie z podatkiem VAT 23%), słownie złotych:
.....
w tym podatek Vat:
.....

§ 22.

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

Rozdział VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

§ 23.

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w § 21 w kwocie:

.....(słownie złotych:
.....)

w formie:, z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę w wysokości zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30%, tj. kwotę:zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 24.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

1. część zabezpieczenia w wysokości 70% - po odbiorze i wystawieniu faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej odbioru, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
2. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% - zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy (na jego pisemny wniosek) w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

Rozdział IX. Rozliczenia

§ 25.

Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.

§ 26.

Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót zaakceptowany przez Zamawiającego oraz kompletem dokumentów odbioru robót.

§ 27.

Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane w Fakturze Vat.

Rozdział X. Gwarancja

§ 28.

Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§29.

W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający zażąda ich usunięcia, a Wykonawca usunie nieodpłatnie w ciągu 14 dni, od daty zgłoszenia, lub pisemnie uzasadni i poda termin usunięcia powstałych usterek.

W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 30.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe na skutek błędnych rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, użycia nieodpowiednich materiałów zastosowanych przez Wykonawcę.

Rozdział XI. Kary umowne

§31.

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 21 umowy.

§ 32.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto określonego w § 21 umowy w następujących wysokościach:

1. za opóźnienie w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 21 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 21 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

§ 33.

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 34.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.

Rozdział XII. Odstąpienie od umowy

§ 35.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.

§ 36.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
- 6.

§ 37.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.

Rozdział XIII. Postanowienia końcowe

§ 38.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

§ 39.

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 40.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 41.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres
Wykonawcy)

O F E R T A

na: Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9.

Ja/My(imię i nazwisko)

.....
.....

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/e firmy/firm:

.....
.....
.....
.....
.....

działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm^{*}

.....
.....
.....
.....

* - w przypadku składania oferty indywidualnie (przez jednego Wykonawcę) należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania oferty wspólnej – należy podać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za całkowitą (łącznie) cenę ryczałtową brutto

w kwocie:zł, (słownie złotych:

.....
.....
...)

(wraz z podatkiem VAT – 23%).

2. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od daty upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczam/y, że spełniamy warunki udziału w powyższym postępowaniu.
4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionej/nych do reprezentowania wykonawcy/ców)

6. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oświadczam/y, że:
**zamierzamy / nie zamierzamy **
powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.**

** - niepotrzebne skreślić

L.p.	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę (o ile dotyczy)

7. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 kk).
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....

9. Oferta nasza wraz z załącznikami zawiera kolejno ponumerowanych stron.

.....
(Miejscowość, data)
upoważnionej/nych

.....
(podpis/y osoby/osób
do reprezentowania Wykonawcy/ców)

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Dokończenie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na budynku warsztatowym oraz wykonanie izolacji ścian przyziemia i fundamentów budynku internatu ŚHP w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej 9.

Ja/My (imię i nazwisko):

.....
jako upoważniony/nieni przedstawiciel/le firmy:
.....
.....

.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy

oświadczam/y, że:

1. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy
Prawo zamówień publicznych,
2. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie
art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(Miejscowość, data)

.....
(Wykonawcy)

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania)

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres
Wykonawcy/ców)

**Wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi,
którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca,
(zgodnie z opisem w pkt VIII ppkt 3 i pkt X ppkt 2c SIWZ)**

L.p.	Imię i nazwisko osoby, którą Wykonawca dysponuje	Imię i nazwisko osoby, którą Wykonawca będzie dysponował *	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Numer i zakres uprawnień (specjalność)**

* - w przypadku wykazania osób, którymi Wykonawca będzie dysponował – należy załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób

** - należy załączyć uprawnienia budowlane oraz aktualne (ważne na dzień otwarcia ofert)

*** - zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwych izb samorządu zawodowego w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres
Wykonawcy/ców)

Wykaz wykonywanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z opisem w pkt VIII ppkt 4 i pkt X ppkt 2 do SIWZ

L.p.	Nazwa inwestycji i miejsce realizacji	Rodzaj i zakres wykonywanych robót	Termin wykonania robót od dnia-do dnia	Nazwa zamawiającego (inwestora)

Uwaga:

1. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie, w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę

.....
(Miejscowość, data)

.....
(podpis/y osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)